

건축물 외부 마감재
안전점검 용역 과업지시서

2026. 6

이화여자대학교 관리처 건축팀

■ 개 요

1. 용역명: 건축물 외부 마감재 안전점검 용역
2. 용역 목적: 석조건축물의 외부 마감재 부착 상태 및 결함 요소 점검
3. 점검 방법: 드론을 활용한 외벽 촬영 및 상태 분석
4. 용역 기간
 - 1) 각 건물 점검일: 착수일로부터 ~ 2026년 7월 중(사전 일정 조율 필수)
 - 2) 최종 보고서 제출일: ~ 2026년 7월 31일 이내
5. 점검 대상 건물 개요
 - 1) 대상 건물: 교내 석조건축물 11개 동
 - 2) 과업 범위: 대상 건물 외부 마감재(외벽 석재, 부착 철물 및 인접 구조부 등) 전면부 전체

순번	건물명	연면적(m ²)	층수
1	약학관A동	4122.16	B1F~3F
2	본관	4281.32	B1F~3F
3	진선미관	3894.15	B1F~4F
4	대학원관	3846.05	B1F~3F
5	대학원 별관	953.43	1F~3F
6	대강당	6623.01	B2F~5F
7	체육관A동	899.51	B1F~2F
8	체육관B,C동	6682.61	B1F~4F
9	연구관	527.5	B1F~3F
10	영학관	354.01	B1F~2F

*자세한 사항 첨부자료 및 건축물대장 참고

6. 과업 내용(용역 내용)

- 1) 외벽 마감재 상태 및 결함 조사
 - 균열 발생 상태(정확한 위치, 균열 유형 및 형상, 크기, 진행 상황)를 측정
 - 마감재의 박리, 파손, 마감 줄눈의 노후화, 누수 흔적 등 상태 조사
- 2) 드론 장비를 활용한 정밀 점검
 - 외벽 전 구간을 드론으로 촬영하고 기록
 - 드론 촬영 영상을 바탕으로 육안 식별이 어려운 미세 균열, 이탈 징후 등을 정밀 분석하여 보고서 작성
 - 드론 운용 시 사전에 필요한 비행 승인 및 촬영 허가 등 법적 절차를 수행

3) 종합평가 및 후속 조치 방안 제안

- 점검 결과를 종합 분석하여 건물별 외부 마감재의 안전 등급 및 상태 평가 의견 제시
- 드론 점검 결과에 따라 추가 정밀 점검이 필요한 구간을 명확히 제시
- 발견된 결함 및 위험 요인에 대한 구체적인 유지관리 대책 제안

4) 제출서류: 착수계, 완료계, 보고서(A4) 제본 2부, 전자파일 USB 2개





5) 보고서 작성

- 보고서에는 점검 및 조사내용, 사용장비 및 기기 현황, 건물 부위별 사진, 외벽 조사 결과 분석 등 외부 마감재 상태에 대한 현황을 구체적으로 기록
- 요약보고서, 현장측정자료, 보수·보강 방안 제시, 결함 및 조사 사진 등 포함
- 보고서에 포함된 모든 자료의 근거를 명확히 하여야 하고, 점검일시와 기타 자료의 근거도 기록
- 본 용역의 최종보고서를 인쇄하기 전 담당자의 검토를 받은 후 인쇄하는 것을 원칙으로 하며 과업 최종 결론의 도출 과정을 보고

7. 기타사항

- 과업 수행자는 본 과업지시서 및 관계법령 규칙, 규정 및 지침에 따라 제반 사항을 성실하게 이행하여야 함
- 과업 전반에 걸쳐 보안에 이상이 없도록 하여야 하며 과업 수행으로 취득한 사실에 대해서는 철저한 보안 유지 필수
- 모든 관계 서류, 자료 등을 본 용역 이외의 여타 목적을 위해 사용해서는 안되며, 서면상의 사전 승인 없이 제공하거나 대여할 수 없음
- 본 과업에 명시되어 있지 않은 사항은 담당자와 사전협의하여 결정
- 점검 실시 중 결함이 발생하는 등 조속히 해당 건물에 보수 조치가 필요하다고 판단 될 경우 즉시 보고
- 주말 작업 시 금액 포함하여 입찰
- 본교 측 행사 등의 사정으로 긴급하게 측정 중지를 요청할 수 있음
- 기한 내 측정을 완성하지 못한 때에는 지체상금을 납부해야 함(천재지변 또는 본교 측 요청으로 인한 지연은 예외로 함)
- 용역 수행에 따른 차량 주차 비용은 학교에서 부담하지 않으므로 포함하여 입찰
- 문의 사항은 전화 불가, E-mail(eu03@ewha.ac.kr)로 문의

■ 붙임: 건물 현황 사진

순번	건물명	현황사진
1	약학관A동	
2	본관	
3	진선미관	
4	대학원관	

5	대학원 별관	
6	대강당	
7	체육관A동	
8	체육관B동	

9	체육관C동	
10	연구관	
11	영학관	